



KULTURHUSET I STEINKJER



Gode nabo

Samhandlingsfasen og detaljprosjektering er godt i gang, og byggingen av Kulturhuset i Steinkjer kan snart starte. Det betyr ca. 26 måneder med byggeaktivitet i ditt nærområde. Noe bygningsmasse skal rives, noe restaureres og bevares samtidig som et nytt kulturhus kommer opp på tomten.

Vi bygger midt i sentrum av Steinkjer. Dette krever god planlegging og stort fokus på sikkerhet. Det vil bli gjennomført tilstandsvurdering på nærliggende eiendommer for å sikre at prosjektet ikke påfører disse noen skade.

Byggeprosessen kan også være krevende for nabolaget. Det vil bli redusert fremkommelighet og noe støyende aktiviteter som kan være sjenerende i perioder.

Hva bygger vi?

Kulturhuset i Steinkjer blir et flerbruks hus med bibliotek, kinosenter og storsal. Det nye bygget blir på 9000m² som inkluderer et eksisterende bygg på 1300m² i Strandvegen 4. Bygget får i tillegg eget kunstgalleri, restaurant, museum og digitalt visningsrom.

Dette vil gi et samlet tilbud for alle aldersgrupper, og vil inneholde attraksjoner av nasjonal, regional og lokal interesse.

Hvem bygger?

Steinkjerbygg AS, er oppdragsgiver.

Veidekke Entreprenør og Grande Entreprenør er totalentreprenør for oppdraget.

Pir II og Praksis Arkitekter er ansvarlig for utformingen av bygget.

Hvordan blir byggeperioden?

I grove trekk vil byggeperioden starte med forberedende arbeider fram til påske. Etter påske starter rivningen av Atleten og sanering av Telebygget. Grunnarbeid kommer i gang uke 23 med omlegging av eksisterende infrastruktur, spunt og utlasting av masser fra byggetomt.

I august starter vi med råbyggfasen som består av plass støpt betong i kjeller og avstivende skiver i saler og sjakter, etterfulgt av prefabrikkerte betongelementer og stålmontasje i øvrige etasjer. Dette vil pågå til våren 2022 og vi jobber mot tett bygg til høsten 2022.

Da vil også innredningsarbeidene starte, og overlevering av ferdig bygg er satt til 01.06.2023



Hvordan vil byggeperioden påvirke dere?

Det er i hovedsak grunnarbeidsfasen med spunten som er det mest støyende arbeidet på prosjektet. Dette er en stor spuntjobb, men vi jobber med å få redusert mengde og omfang av dette. Den vil sannsynligvis pågå i 4 uker og øvrige grunnarbeid vil være gjennom fellesferien 2021. I denne perioden er det støy fra spunting, gravemaskiner og transport av masser og utstyr som vil påvirke omgivelsene.

Under råbyggfasen vil det være noe støy fra betongpumpebil, vanlig byggeaktivitet, kran og generell transport.

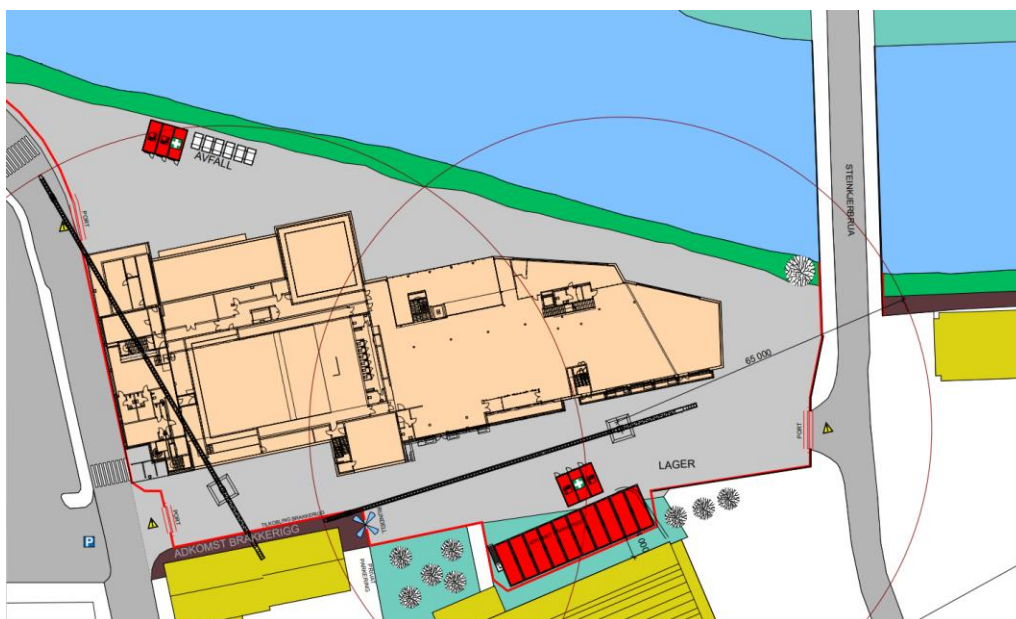
I innredningsfasen vil det være noe støy fra komplettering av fasader, transport av byggematerialer og kran.

Vi etterstreber å benytte de mest støysvake arbeidsmetoder og utstyr og vi legger opp til vanlig arbeidstid mellom 07:00 og 19:00.

I perioder kan det bli behov for å intensivere arbeidene, dette vil da pågå i noe lengre tid utover dagen.

Foreløpig riggplan:

Under er en foreløpig visuell fremstilling av hvordan byggeplassen vil se ut med tanke på plassering av brakkerigg, områdesikring, byggekran mm. Området innenfor den røde linjen er levende og vil forandre seg i de forskjellige fasene av byggeprosjektet, mens områdesikringen i hovedsak vil bli fast gjennom hele byggeperioden.





KULTURHUSET I STEINKJER



Hvordan få kontakt med prosjektet?

Send epost til Stale.gresdal@grande-entreprenor.no ved eventuelle spørsmål knyttet til byggingen. Vi vil deretter sørge for at eposten kommer til riktig adresse. Det er mange aktører involvert, men vi vil bistå så langt som mulig.

Hvor finner jeg oppdatert info om byggeprosjektet?

Send epost til Stale.gresdal@grande-entreprenor.no og meld deg på vårt nyhetsbrev. Der vil vi med jevne mellomrom sende ut informasjon om de forskjellige fasene i byggeperioden.

